



COMUNE DI CALATABIANO

Provincia di Catania

AREA TECNICA

ORDINANZA N° 02 del 16/11/2017

OGGETTO: ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA, AI FINI DELLA TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA', E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI STATICHE DI BALLATOI IN CONDOMINIO SITO IN CALATABIANO VIA GARIBALDI 137 PIANO PRIMO, FOGLIO 12 PARTICELLA 426 SUB 5-6-7.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la relazione prot. n. 14.370 del 15/11/2017 dell'Ufficio Tecnico Comunale dopo sopralluogo congiunto con la Polizia Municipale, relativamente ai ballatoi degli appartamenti di un condominio sito in Calatabiano via Garibaldi n. 137 a piano primo, in catasto al foglio 12 particella n. 426 sub 5-6-7, con la quale si è accertato il pericolo di crollo con nocumento alla incolumità pubblica dei balconi/ballatoi di pertinenza;

DATO ATTO che si rende necessario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 del TUEL, ordinare l'immediata esecuzione dei necessari lavori per la messa in sicurezza;

PRESO ATTO che le unità immobiliari risultano intestati in catasto alla ditta

- Fog. 12 part.lla 426 subb. 5,6 e 7 (Piano primo) - Silvestro Giuseppe nato a Calatabiano il 04/08/1942;

VISTA la vigente normativa urbanistica;

VISTE le vigenti norme tecniche ed igienico sanitarie;

A tutela della pubblica e privata incolumità,

DICHIARA

L'inagibilità dei ballatoi/balconi delle unità immobiliari foglio 12 particella n. 426 sub 5-6-7, del condominio sito in Calatabiano via Garibaldi n. 137 piano primo ;

ORDINA

Al proprietario delle unità immobiliari censite in catasto al foglio 12 particella n. 426 sub 5-6-7, del condominio sito in Calatabiano via Garibaldi n. 137 piano primo :

- di non occupare e di non utilizzare i balconi/ballatoi;
- di provvedere con la massima urgenza ad eseguire tutti gli interventi di messa in sicurezza, entro giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento;
- di procedere a tutti gli adempimenti atti al ripristino delle condizioni di stabilità mediante ristrutturazione e/o risanamento dei ballatoi/balconi nella loro integrità strutturale, previa se occorrente acquisizione dei permessi necessari da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

PREAVVERTE

- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita " il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- -che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente dell'Area Tecnica provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- -che il Corpo di Polizia Locale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Catania di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;

- -che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa:

DISPONE

- Che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, notificata alla ditta: Silvestro Giuseppe nato a Calatabiano il 04/08/1942 e residente in Mascali via S. Giuseppe n° 272 e trasmessa alla Polizia Municipale, al Comando Stazione dell'Arma dei Carabinieri di Calatabiano, per gli adempimenti di propria competenza.

COMUNICA

a norma dell'art. 3. 4° comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241, recepita dalla L.R. 10/91, che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n° 114, oppure al Presidente della Regione Sicilia entro 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data della notifica.

Per ogni ulteriore informazione al riguardo potrà essere richiesta al Geom. Francesco Lo Giudice dell'Area Tecnica al quale le SS.LL. potranno rivolgersi recandosi presso la sede dell' Area Tecnica situata in Antale Alagona n° 24, tramite recapito telefonico al seguente numero: +39 095 7777158.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Arch. Salvatore Leonardi

